



**FLASH
INFO**

N°7



KUNTZIG

Plan Local d'Urbanisme

Madame, Monsieur,

L'enquête publique sur la transformation du POS (Plan d'Occupation du Sol) en PLU (Plan Local d'Urbanisme) est prolongée jusqu'au 23 février 2019.

Vous trouverez au verso de ce document, l'avis d'enquête publique qui vous indique les dates et heures de consultation du P.L.U. ainsi que les moments où le commissaire enquêteur, nommé par le Tribunal Administratif de Strasbourg, sera présent en mairie, pour recevoir vos éventuelles observations écrites ou orales.



AVIS de PROLONGATION d'ENQUETE PUBLIQUE

Révision du P.O.S. valant transformation en P.L.U.

Par arrêté N°2018/039 du 13/12/2018, Monsieur le Maire de la commune de Kuntzig a ordonné l'ouverture de l'enquête publique sur le projet de révision du P.O.S. valant transformation en P.L.U.

A cet effet, Monsieur Alain GRAILLAT, Hydrogéologue, est désigné par décision n°E18000203/67 du 21/11/2018 par le Tribunal Administratif en qualité de commissaire-enquêteur titulaire pour procéder à ladite enquête.

L'enquête publique prévue pour une durée de 34 jours, du 07/01/2019 au 09/02/2019 est prolongée pour une durée de 14 jours soit jusqu'au samedi 23 février 2019.

Les caractéristiques principales du projet de Plan Local d'Urbanisme arrêté sont les suivantes :

Encourager la diversification de l'offre de logements en favorisant les modes constructifs moins consommateurs d'espace et d'énergie, Désenclaver la rue des Romains par le secteur arrière de la Grand'Rue, Optimiser le développement de la commune par rapports aux servitudes d'utilité publique relatives à l'inondabilité Le développement économique devra se faire en lien avec la future ZAC communautaire Actypole,	Définir des modalités d'évolutions du village, en tenant compte de la forme du village, de la topographie, et permettant des liens entre les différents quartiers, Absorber et maîtriser l'évolution démographique de la commune induite par les nouveaux secteurs ouverts à l'habitat dans un souci de rationalisation et de dimensionnement des équipements publics en conservant le caractère rural de la commune, Préserver et revaloriser le secteur de la Bibiche et les alentours du village,
--	--

Le dossier d'enquête publique de la révision du Plan d'Occupation des Sols valant élaboration du Plan Local d'Urbanisme de Kuntzig, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, côté et paraphé préalablement à l'ouverture de l'enquête publique par le Commissaire enquêteur seront mis à disposition comme suit :

A la mairie de Kuntzig, 2 Grand'Rue, 57970 Kuntzig ; ouvertures au public : lundi de 13h30 à 18h00, mercredi de 09h30 à 11h30, jeudi et vendredi de 08h30 à 12h00, ainsi que le 2ème et 4ème samedi du mois de 10h00 à 12h00.

Sur le site internet : <http://www.geoagglo-thionville.fr/mapguide/DOC/urbanisme/reglement/57372/> dans l'onglet « Plan Local d'Urbanisme : dossier d'enquête publique »

Le dossier d'enquête publique pourra être consulté sur un poste informatique à la Mairie de Kuntzig, aux jours et heures d'ouverture habituels de la Mairie.

Chacun pourra en prendre connaissance et consigner ses observations sur le registre d'enquête ou les adresser par voie postale à l'attention de Monsieur le Commissaire enquêteur, à la Mairie de Kuntzig (2 Grand'Rue, 57970 Kuntzig), ou par voie électronique à l'adresse kuntzig.commune@wanadoo.fr en indiquant dans l'objet « enquête publique pour le plan local d'urbanisme de Kuntzig – à l'attention de Monsieur le Commissaire enquêteur ».

Le public pourra obtenir des informations sur le projet de révision du Plan d'Occupation des Sols valant élaboration du Plan Local d'Urbanisme de Kuntzig auprès de Monsieur le Maire, sur rendez-vous les lundis entre 17h30 et 18h30 ou le samedi matin en permanence libre de 10h00 à 12h00.

Par ailleurs, toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique : la demande est à adresser à la Mairie de Kuntzig.

Le commissaire enquêteur tiendra une permanence à la Mairie de Kuntzig : Samedi 23 février 2019 de 10h00 à 12h00

A l'issue de l'enquête publique, le public pourra consulter pendant un an le rapport et les conclusions du Commissaire à l'accueil de la Mairie de Kuntzig, aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux et sur le site internet <http://www.geoagglo-thionville.fr/mapguide/DOC/urbanisme/reglement/57372/>

Le Conseil Municipal se prononcera par délibération sur l'approbation de la révision du Plan d'Occupation des Sols valant élaboration du Plan Local d'Urbanisme de Kuntzig, modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du Commissaire enquêteur.



2 Grand'Rue
57970 KUNTZIG
Tél : 03.82.56.09.23

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Révision du P.O.S. valant transformation en P.L.U.

Par arrêté N°2018/039 du 13/12/2018, Monsieur le Maire de la commune de Kuntzig a ordonné l'ouverture de l'enquête publique sur le projet de révision du P.O.S. valant transformation en P.L.U.

A cet effet, Monsieur Alain GRAILLAT, Hydrogéologue, est désigné par décision n°E18000203/67 du 21/11/2018 par le Tribunal Administratif en qualité de commissaire-enquêteur titulaire pour procéder à ladite enquête.

L'enquête se déroulera pour une durée de 34 jours, du 07/01/2019 au 09/02/2019

Les caractéristiques principales du projet de Plan Local d'Urbanisme arrêté sont les suivantes :

- Encourager la diversification de l'offre de logements en favorisant les modes constructifs moins consommateurs d'espace et d'énergie, - Désenclaver la rue des Romains par le secteur arrière de la Grand'Rue, - Optimiser le développement de la commune par rapports aux servitudes d'utilité publique relatives à l'inondabilité - Le développement économique devra se faire en lien avec la future ZAC communautaire Actypole,	- Définir des modalités d'évolutions du village, en tenant compte de la forme du village, de la topographie, et permettant des liens entre les différents quartiers, - Absorber et maîtriser l'évolution démographique de la commune induite par les nouveaux secteurs ouverts à l'habitat dans un souci de rationalisation et de dimensionnement des équipements publics en conservant le caractère rural de la commune, - Préserver et revaloriser le secteur de la Bibiche et les alentours du village,
---	--

Le dossier d'enquête publique de la révision du Plan d'Occupation des Sols valant élaboration du Plan Local d'Urbanisme de Kuntzig, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, côté et paraphé préalablement à l'ouverture de l'enquête publique par le Commissaire enquêteur seront mis à disposition comme suit :

- A la mairie de Kuntzig, 2 Grand'Rue, 57970 Kuntzig ; ouvertures au public : lundi de 13h30 à 18h00, mercredi de 09h30 à 11h30, jeudi et vendredi de 08h30 à 12h00, ainsi que le 2ème et 4ème samedi du mois de 10h00 à 12h00.
- Sur le site internet : <http://www.geoagglo-thionville.fr/mapguide/DOC/urbanisme/reglement/57372/> dans l'onglet « Plan Local d'Urbanisme : dossier d'enquête publique »
- Le dossier d'enquête publique pourra être consulté sur un poste informatique à la Mairie de Kuntzig, aux jours et heures d'ouverture habituels de la Mairie.

Chacun pourra en prendre connaissance et consigner ses observations sur le registre d'enquête ou les adresser par voie postale à l'attention de Monsieur le Commissaire enquêteur, à la Mairie de Kuntzig (2 Grand'Rue, 57970 Kuntzig), ou par voie électronique à l'adresse kuntzig.commune@wanadoo.fr en indiquant dans l'objet « enquête publique pour le plan local d'urbanisme de Kuntzig – à l'attention de Monsieur le Commissaire enquêteur ».

Le public pourra obtenir des informations sur le projet de révision du Plan d'Occupation des Sols valant élaboration du Plan Local d'Urbanisme de Kuntzig auprès de Monsieur le Maire, sur rendez-vous les lundis entre 17h30 et 18h30 ou le samedi matin en permanence libre de 10h00 à 12h00.

Par ailleurs, toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique : la demande est à adresser à la Mairie de Kuntzig.

Le commissaire enquêteur tiendra une permanence à la Mairie de Kuntzig :

- Lundi 07 janvier 2019 de 16h00 à 18h00
- Mercredi 16 janvier 2019 de 09h30 à 12h00
- Vendredi 25 janvier 2019 de 10h00 à 12h00
- Samedi 09 février 2019 de 10h00 à 12h00

A l'issu de l'enquête publique, le public pourra consulter pendant un an le rapport et les conclusions du Commissaire à l'accueil de la Mairie de Kuntzig, aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux et sur le site internet <http://www.geoagglo-thionville.fr/mapguide/DOC/urbanisme/reglement/57372/>

Le Conseil Municipal se prononcera par délibération sur l'approbation de la révision du Plan d'Occupation des Sols valant élaboration du Plan Local d'Urbanisme de Kuntzig, modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du Commissaire enquêteur.

