

Tous les propriétaires

Madame Irène GRYSZKA

**3, rue de Cambrai
57500 SAINT-AVOLD**

Thionville, 23 août 2023

Objet : FONCIER BOUZONVILLE

Madame, Monsieur,

Je me permets de revenir vers vous suite à nos échanges et avis de valeurs souhaités par certains propriétaires de la zone foncière lieudit « LONGGRETH », où doit se réaliser un important lotissement d'habitations. Voir nos échanges du 26 avril 2021, 6 octobre 2021 et 15 octobre 2021 joints.

La valeur indiquée dans cet avis était de 2.350 € de l'are constructible. A ce jour, ce montant peut toujours être d'actualité.

Monsieur le Maire nous a écarté de ce projet sans motif.

Par contre, nous portons un regard sur les transactions de fonciers propriété de la ville (biens publics) au profit d'investisseurs privés et nous constatons les attributions de parcelles qui devaient faire l'objet de constructions de 48 lots pour l'accession à la propriété.

On se retrouve dans un schéma avec un bailleur social, BATIGERE – Délibération du Conseil Municipal du 8 décembre 2022.

Nous demandons à Monsieur le Maire de nous éclairer sur cette stratégie de négociations et sur l'intérêt du promoteur privé entre la ville et le bailleur.

Le deuxième point est la délibération du Conseil Municipal du 15 février 2023, où la ville cède au lieudit « JUDENBERG », le foncier cadastré Section 12 parcelle n° 185 pour réaliser 18 maisons en bande.

Le foncier est également un bien de la ville et l'estimation des Domaines s'élève à 252.000 €.

Sans motif apparent, la ville par son Conseil Municipal cède cette parcelle à 180.000 €.

Nous allons solliciter Monsieur le Maire pour obtenir les avis de la Commission d'Urbanisme sur les deux sujets exposés dans ce courrier, sur ces attributions foncières.

A défaut, nous n'excluons pas un avis direct des Services Fiscaux sur ces attributions.

Restant à votre disposition pour tout complément d'informations,

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations les meilleures.

René HOMBOURGER
Mandataire DUHO Immobilier
06.09.62.34.87