

Monsieur le Maire de Bouzonville
HOTEL DE VILLE
Place du Général De Gaulle
57320 BOUZONVILLE.

Thionville, le 15 septembre 2023

Lettre recommandée avec AR

Objet : Projets immobiliers BOUZONVILLE

Monsieur,

Nous faisons suite à nos derniers courriers relatifs aux projets immobiliers en cours de développement ou envisagés sur le territoire de BOUZONVILLE.

Sans réponse à nos dernières correspondances, nous vous mettons en demeure de nous transmettre l'ensemble des dossiers relatifs aux transactions conclues avec BATIGERE, PROCESS HABITAT, CENGIZ PROMOTION IMMOBILIER et OPEN, qui portent, pour rappel, sur des biens publics et des fonds publics.

Pour chacun des dossiers, nous vous remercions de nous transmettre :

- les débats et l'avis émis par la Commission d'urbanisme de la Commune
- la copie des offres de chaque pétitionnaire
- le processus d'attribution entre la Commune et BATIGERE ainsi que le rôle de PROCESS HABITAT dans cette opération.

S'agissant du dossier d'OPEN, nous vous demandons de bien vouloir nous indiquer le motif de l'acceptation par la Commune d'une offre d'acquisition inférieure à la valeur d'estimation de France Domaines, au demeurant très faible.

Par ailleurs, nous avons été très surpris des propos diffamants que vous auriez tenu à notre égard et qui nous ont été rapportés par des propriétaires fonciers, qui n'auraient a priori que pour seul but de nous évincer et de favoriser d'autres opérateurs.

Nous déplorons une nouvelle fois votre attitude alors que nous avons toujours été animés d'une volonté de collaborer avec votre municipalité pour faire aboutir un projet qui satisfasse ses objectifs en termes d'urbanisme.

Pourriez-vous nous indiquer et justifier les griefs que vous nous imputez pour nous empêcher d'opérer sur le territoire de votre Commune au détriment notamment des intérêts des propriétaires fonciers ?

Nous sommes dans l'attente de votre retour sous quinzaine.

A défaut, nous transmettrons le dossier à notre Avocat et ferons état le cas échéant de cette situation aux propriétaires fonciers qui continuent de nous solliciter suite à nos échanges de 2021.

En vous remerciant par avance, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos sincères salutations.

René HOMBOURGER
Mandataire DUHO Immobilier
06.09.62.34.87

