

Réponse de la Ville de BOUZONVILLE au courrier de DUHO du 11 août 2023 (signataire Roland GLODEN)

La Ville communique les documents afférents aux ventes suivantes :

1) VENTE D'UN TERRAIN Rue St-Hubert A PROCESS ONE

Terrain de 79 a 69 ca cédé à PROCESS ONE au prix de 300 000 €, **prix supérieur à l'estimation de France DOMAINES (270 000 €)**

Projet : construction de 3 immeubles, soit 48 logements au total, **ce qui représente une charge foncière de 6 250 € par logement.**

Le montage de l'opération est le suivant :

-la Société SCCV » le clos des mésanges » (gérant : Process One représentée par Pascal SIEBENALER) a acquis le terrain

-la Société **PROCESS ONE** construit et commercialise les logements

-**BATIGERE** gère la location des logements

2) VENTE D'UN TERRAIN Avenue de l'Europe à CENGIZ PROMOTION IMMOBILIER

Terrain de 75 a 50 ca cédé à CENGIZ PROMOTION IMMOBILIER au prix de 180 000 €, **prix inférieur à l'estimation de France DOMAINES (252 000 €). Perte pour la Commune = 72 000 €**

Projet : construction de 18 maisons en bande en R+1, **soit une charge foncière de 10 000 € par logement.**

Commercialisateur : OPEN IMMOBILIER

3) VENTE D'UN TERRAIN Rue du gymnase à PROCESS HABITAT

Terrain de 23 a 43 ca cédé à PROCESS HABITAT (gérant : Pascal SIEBENALER) pour 95 000 €, **prix supérieur à l'estimation de France DOMAINES (92 000 €),**

Projet : construction de 16 logements, avec 24 places de parkings et 12 garages, soit une charge foncière d'environ 5 937 € par logement + 1 parking + 1 garage.

Opération réalisée avec BATIGERE pour du logement en accession à la propriété.