

DUHO

IMMOBILIER

Crédit Agricole
M. le Président
Mme la Directrice Générale
56 Avenue André Malraux
57 000 METZ

Thionville, le 22 janvier 2018

Objet : RETTEL

Dossier suivi par Monsieur SCHMITZ Christian

Monsieur Vivenot, Président,
Madame Talamona, Directrice Générale,

Dans le cadre d'une délibération en date du 22 décembre 2017, la commune de RETTEL nous a mandaté pour la vente de ses biens communaux sur la base de notre avis de valeur.

Il s'agit tout d'abord d'une maison double, située 17 et 19 Rue Saint Nicolas à RETTEL, d'une valeur de 115.000 € plus nos honoraires d'un montant de 8.050 €.

Ensuite, une ancienne école, en bon état, estimée à 85.000 € avec 5.950 € d'honoraires à ajouter.

Ces biens bénéficient d'une bonne situation géographique dans le village, ne sont pas classés en zone inondable et plusieurs visites ont déjà eu lieu, avec intérêt.

La commune est en négociation directe pour la vente de l'ancien camping, pour un prix de 150.000 €.

Avec notre projet de lotissement de 5 hectares 50 ares, classé en zone constructible 1AU au PLU de la commune et l'intégration de 2 hectares 30 ares en terrain de football et tennis, notre société en collaboration avec NEXITY réaliserons au profit de la commune les aménagements dans le cadre d'une PUP (Cf tableau joint).

Nous souhaitons acquérir les 3 hectares 50 ares au prix de 2.500 € l'are soit environ 875.000 € pour y réaliser notre lotissement d'habitation. Les aménagements des plateformes de sport, les trois bâtiments de sport et les équipements sportifs seront à la charge des collectivités avec subventions et autres.

DUHO

IMMOBILIER

La commune a donc une capacité :

- Lot 1 situé 17 et 19 Rue Saint Nicolas à 115.000 € ;
- Lot 2 ancienne école à 85.000 € ;
- Lot 3, le camping au prix de 150.000 € ;
→ Avec un encaissement dans les 6 mois.
- Lot 4, le lotissement représentant environ la somme de 875.000 €.
→ Encaissement dans les 18 mois.

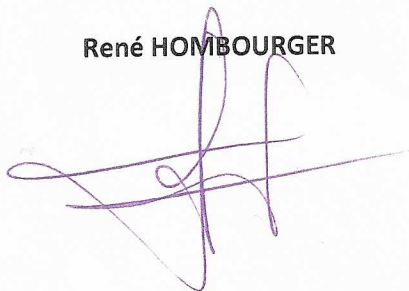
Monsieur le Maire ne souhaitant pas d'augmentation d'impôts.

Je suis à votre disposition pour toutes informations complémentaires.

Vous souhaitant bonne réception de la présente,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, Madame la Directrice Générale, l'expression de mes salutations distinguées.

René HOMBOURGER



P.j. :

-Délibération

-Descriptif et estimation

-plan et descriptif du lotissement et développement sportif